



Herzlich Willkommen



Ordentliche Mitgliederversammlung
Mittwoch, 23.04.2025 · 19.00 Uhr



Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bericht des Vorstandes zum abgelaufenen Jahr
 - Bericht des Präsidenten Stefan Hartmann
 - Bericht des Sportwarts Klaus Schiewe
 - Bericht des Jugendwartes Christian Müller
 - Bericht des Schatzmeisters Jürgen Kluger zum Geschäftsjahr 2024
4. Bericht der Kassenprüfer zum Geschäftsjahr 2024
5. Änderung der Satzung gemäß beigefügtem Entwurf
6. Ermächtigung des Vorstandes, Änderungen oder Ergänzungen der Satzung vorzunehmen, die zur Behebung gerichtlicher oder behördlicher Beanstandungen erforderlich oder zweckdienlich sind.
7. Entlastung des Vorstandes
8. Neuwahl des Vorstandes
9. Neuwahl der Kassenprüfer
10. Vorstellung des Haushaltsplans 2025 und Genehmigung durch die Mitgliederversammlung
11. Erhebung einer Investitionsumlage gemäß §9 und Zustimmung durch die Mitgliederversammlung
12. Verschiedenes



Sportbericht Golfclub Isarwinkel 2025





Sportrückblick 2024

- Verbesserung der Übungsmöglichkeiten mit einer neuen Tee Line und Ausbau der Indoor Anlage
- 47 Turniere mit insgesamt 1131 Teilnehmern
- **Teilnahme stärksten Turniere:**
 - Angolfen (72 TN)
 - Turnier des Zahnzentrums Geretsried (72 TN)
 - Re-HE & Windschüttl Masters (72 TN trotz HCP-Relevanz)
 - Wiesn Gastro Cup, Fiat Professional Cup und Titleist Footjoy ebenfalls fast 70 TN
- **Willi Ulrich hat eigenverantwortlich 7 Turniere (Willi 1 – 6 und Last Chance) mit fast insgesamt 150 TN ausgerichtet**

Clubmeisterschaften 2024

Wieder nur geringe Teilnehmerzahl
mit 40 Teilnehmern

Herren: 8 TN

Damen: 4 TN

AK 50 Damen: 6 TN

AK 50 Herren + AK 65 Herren: 22 TN

Clubmeister 2024

- Herren: Sepp Apfel
- Damen: Karolina Haferkorn
- Senioren: Stefan Hartmann
- Seniorinnen: Andrea Kirschke
- Jugend: Magnus Müller





Mannschaften 2024

7 Mannschaften mit insgesamt 71
Mannschaftspielern

Ligen

- Herren: DGL Landesliga Süd 2. Platz
- Damen: DGL Oberliga Süd 3. Platz
- AK 30 Herren: BGV 3. Liga
- AK 50 Herren Team 1: BGV 4. Liga
- AK 50 Herren Team 2: BGV 7. Liga
- AK 50 Damen: BGV 3. Liga
- AK 65 Herren: BGV 4. Liga

Ausblick Saison 2025



Turniere

Mehr nicht vorgabewirksame Turniere
Neue Turniere wie JJ Peterka & Dube Skills Turnier,
Handycap Ralley, Members & Friends Turnier

Jubiläumswochenende

Turnierserie von Freitag bis Samstag
Tag der offenen Tür am Samstagnachmittag

Mannschaften

Mannschaften bleiben bestehen
Club übernimmt keine Trainingsgebühren

Neues Ballkartensystem

Integriert in Clubsoftware „Club In One“
DGV Ausweis kann als Ballkarte genutzt werden
Aufladung im Sekretariat oder per Handy möglich

Jugendbericht Golfclub Isarwinkel 2025





Jugend Team 2024

Vincent & Magnus Müller, Paul Rambla, Maxi & Andreas Kerwien, Christian Hartmann
Rekordergebnis GC Feldafing Vincent Müller 50 Punkte (Schnitt 42,5 Punkte bei 4 Starts)

Rang	Mannschaft	Erg. Tag 1	Erg. Tag 2	Erg. Tag 3	Erg. Tag 4	Gesamt
▶ 1	Golfclub Isarwinkel e.V.	122	113	146	94	475
▶ 2	Golf- und Landclub Gut Rieden e.V.	125	109	108	103	445
▶ 3	Golfclub Garmisch-Partenkirchen e.V. Team 1	103	119	110	108	440
▶ 4	Golf-Club Feldafing e.V. Team 1	114		86	76	276

Rang	Mannschaft	Erg. Tag 1	Gesamt
▶ 1	Golfclub Pleiskirchen e.V.		133
▶ 2	Golfclub Eschenried e.V. Team 3		121
▶ T3	Bavarian Golfclub München-Eicherloh e.V.		114
▶ T3	Golf Club Hohenpähl e.V.		114
▶ T5	Golfclub München Eichenried Team 4		112
▶ T5	Golfclub Wörthsee e.V.		112
▶ T7	Golfclub Eschenried e.V. Team 1		108
▶ T7	1. Golf Club Fürth e.V.		108
▶ 9	Golfclub Isarwinkel e.V.		107
▶ 10	Golfclub Eschenried e.V. Team 2		105
▶ T11	GC Schloss Egmdating		103
▶ T11	Golf und Landclub Holledau e.V.		103
▶ 13	Golfclub Schloß Mainsondheim e.V.		102
▶ 14	Golf Club Pottenstein Weidenloh e.V.		100



Übersicht Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024



BEITRÄGE und ERLÖSE	JA 2023	JA 2024	Veränderung
<i>Ideeller Bereich</i>			
Beiträge			
Festmitglieder	105.605,50	104.325,00	
Investitionsumlage	8.185,00	7.375,00	
Jahresmitglieder	203.041,00	190.832,00	
Saison- und Kurmitglieder	11.655,00	12.580,00	
Flintkurs	150,00	0,00	
Jugend bis 27 Jahre	11.630,00	26.550,00	
Aufnahmegebühren FM	5.230,00	1.530,00	
Zuschüsse	8.147,42	9.680,28	
Spenden	<u>-695,00</u>	<u>9.225,00</u>	
	352.948,92	362.097,28	9.148,36
<i>Vermögensverwaltung</i>			
Mieteinnahmen			
Haus Pro	12.840,00	12.840,00	
Gasthaus Pacht u.a.	4.089,22	5.015,55	
Sachbezug Wohnung GK	<u>7.201,68</u>	<u>7.201,68</u>	
	24.130,90	25.057,23	926,33

VERGLEICH ERGEBNIS 2024 ZUM VORJAHR 2023



VERGLEICH ERGEBNIS 2024 ZUM VORJAHR 2023

	JA 2023	JA 2024	Veränderung
BEITRÄGE und ERLÖSE			
<u>Zweckbetriebe</u>			
Erlöse			
Ballautomat	19.916,00	16.598,00	
Caddybox Mitglieder	11.190,00	10.448,00	
Turniere	36.345,00	36.715,00	
Cart	<u>4.114,20</u>	<u>3.240,00</u>	
	71.565,20	67.001,00	-4.564,20
<u>Wirtschaftliche Geschäftsbetriebe</u>			
Erlöse			
Greenfee	45.641,80	61.796,30	
Flintkurs	18.698,61	26.203,08	
Golfhand-Card	32,00	69,80	
Brauereivergütungen	7.285,85	6.889,40	
Pro Shop	39.471,86	41.342,94	
Werbung	<u>7.470,17</u>	<u>8.520,17</u>	
	118.600,29	144.821,69	26.221,40
Einnahmen gesamt	567.245,31	598.977,20	31.731,89



	JA 2023	JA 2024	
Übertrag Einnahmen	567.245,31	598.977,20	31.731,89
Aufwendungen			
Personalaufwendungen	210.794,80	239.951,98	-29.157,18
Pachten und Raumkosten	139.253,49	128.674,25	10.579,24
Instandhaltung Gebäude	2.477,20	12.125,76	-9.648,56
Instandhaltung Gaststätte	2.451,72	1.165,45	1.286,27
Instandhaltung Platzpflege und -geräte	99.651,34	83.838,52	15.812,82
Kosten Golfcarts	2.469,60	2.075,28	394,32
Abgaben Verbände	15.325,07	15.149,12	175,95
Versicherungen, Beiträge	12.145,69	15.093,14	-2.947,45
Grundsteuer, Brandversicherung	24.061,37	10.911,42	13.149,95
Grundstücksaufwendungen Haus pauschal	8.208,00	8.208,00	0,00

VERGLEICH ERGEBNIS 2024 ZUM VORJAHR 2023



	JA 2023	JA 2024	
Übertrag Einnahmen	567.245,31	598.977,20	31.731,89
Jugend- und Mannschaftskosten	9.692,70	16.602,36	-6.909,66
Rechtsberatung, Buchführung	7.783,36	6.456,51	1.326,85
Büro-/Verwaltungskosten	12.136,70	8.578,11	3.558,59
Turnierkosten	24.820,60	30.751,16	-5.930,56
Werbung	221,69	7.711,03	-7.489,34
Wareneinkauf, BV	39.742,52	28.465,29	11.277,23
Abschreibungen	74.089,70	65.172,48	8.917,22
Nicht abziehbare Vorsteuern	0,00	15.595,85	-15.595,85
Bank- und Darlehenszinsen, -gebühren	557,56	<u>3.016,65</u>	<u>-2.459,09</u>
Aufwendungen gesamt	685.883,11	699.542,36	-13.659,25
Steuerliches Jahresergebnis	-118.637,80	-100.565,16	18.072,64

VERGLEICH ERGEBNIS 2024 ZUM VORJAHR 2023



BILANZ

Golfclub Isarwinkel e.V. Golfclub, Bad Tölz

zum

31. Dezember 2024

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. VEREINSVERMÖGEN			
I. Sachanlagen				I. Ergebnisvorräte			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken Gebäude	151.560,50		191.427,50	1. Ideeller Bereich	222.483,20		328.087,31
2. Technische Anlagen und Maschinen	25.202,50		36.885,00	2. Vermögensverwaltung	61.428,94		71.554,97
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung				3. Ertragsteuerfreie Zweckbetriebe Sport	20.415,52		21.178,34
Fahrzeuge, Transportmittel	29.508,50		35.984,00	4. Ertragsteuerepflichtige Geschäftsbetriebe Sport	29.532,67-		26.199,28-
Vereinsausstattung	3,00		3,00	5. Andere ertragsteuer- pflichtige wirtschaftliche Geschäftsbetriebe	<u>2.003,76-</u>	272.791,23	<u>3.192,31-</u> 391.429,03
Sonstige Anlagen und Ausstattung	<u>23.412,50</u>		<u>29.077,50</u>	II. Jahresergebnis		100.565,16-	118.637,80-
		229.687,00	<u>293.377,00</u>	B. VERBINDLICHKEITEN			
B. UMLAUFVERMÖGEN				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	67.853,33		14.771,69
I. Vorräte				2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	575,45		864,35
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	11.300,00		17.000,00	3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>29.982,03</u>	98.410,81	<u>53.986,05</u> 69.622,09
2. Fertige Erzeugnisse, Waren	<u>20.370,00</u>		<u>15.480,00</u> 32.480,00				
		31.670,00					
II. Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.542,39		12.878,67				
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.423,53</u>		<u>1.299,13</u> 14.177,80				
		7.965,92					
III. Kasse, Bank		1.313,96	2.378,52				
		270.636,88	<u>342.413,32</u>			270.636,88	<u>342.413,32</u>



Bericht der Kassenprüfer zum Geschäftsjahr 2024



Änderung der Satzung gemäß
vorliegendem Entwurf



Ermächtigung des Vorstandes, Änderungen oder Ergänzungen der Satzung vorzunehmen, die zur Behebung gerichtlicher oder behördlicher

Beanstandungen erforderlich oder zweckdienlich sind.



Entlastung des Vorstandes



Neuwahl des Vorstandes



Neuwahl der Kassenprüfer



Vorstellung des Haushaltsplanes 2025



	JA 2024	Plan 2025
BEITRÄGE und ERLÖSE		
<u>Ideeller Bereich</u>		
Beiträge		
Festmitglieder	104.325,00	104.382,00
Investitionsumlage	7.375,00	5.865,00
Jahresmitglieder	190.832,00	176.537,00
Saison- und Kurmitglieder	12.580,00	15.170,00
Flintkurs	0,00	23.905,00
Jugend bis 27 Jahre	26.550,00	12.970,00
Aufnahmegebühren FM	1.530,00	
Zuschüsse	9.680,28	1.500,00
Spenden	<u>9.225,00</u>	<u>200,00</u>
	362.097,28	340.529,00
<u>Vermögensverwaltung</u>		
Mieteinnahmen		
Haus Pro	12.840,00	12.840,00
Gasthaus Pacht u.a.	5.015,55	6.000,00
Gasthaus Nebenkosten 2022-2024		4.359,37
Vermietung Saal (Heufelder neu)		4.500,00
Sachbezug Wohnung GK	<u>7.201,68</u>	<u>7.201,68</u>
	25.057,23	34.901,05

VORSTELLUNG HAUSHALTSPLAN 2025



	JA 2024	Plan 2025
BEITRÄGE und ERLÖSE		
Zweckbetriebe		
Erlöse		
Ballautomat	16.598,00	17.000,00
Caddybox Mitglieder	10.448,00	10.200,00
Turniere	36.715,00	12.000,00
Cart	<u>3.240,00</u>	<u>3.000,00</u>
	67.001,00	42.200,00
Wirtschaftliche Geschäftsbetriebe		
Erlöse		
Greenfee	61.796,30	75.000,00
Flintkurs	26.203,08	25.000,00
Golfhand-Card	69,80	100,00
Brauereivergütungen	6.889,40	6.000,00
Pro Shop	41.342,94	40.000,00
Werbung	<u>8.520,17</u>	<u>9.000,00</u>
	144.821,69	155.100,00
Einnahmen gesamt	598.977,20	572.730,05

VORSTELLUNG HAUSHALTSPLAN 2025



	JA 2024	Plan 2025
Übertrag Einnahmen	598.977,20	572.730,05
Aufwendungen		
Personalaufwendungen	239.951,98	220.000,00
Pachten und Raumkosten	128.674,25	145.000,00
Inst. Gebäude und Rücklagen Maschinen	12.125,76	70.000,00
Instandhaltung Gaststätte	1.165,45	1.000,00
Instandhaltung Platzpflege und -geräte	83.838,52	90.000,00
Kosten Golfcarts	2.075,28	2.000,00
Abgaben Verbände	15.149,12	15.000,00
Versicherungen, Beiträge	15.093,14	15.000,00
Grundsteuer, Brandversicherung	10.911,42	12.000,00
Grundstücksaufwendungen Haus pauschal	8.208,00	8.208,00

Vorstellung Haushaltsplan 2025



Vorstellung Haushaltsplan 2025

	JA 2024	Plan 2025
Übertrag Einnahmen	598.977,20	572.730,05
Aufwendungen		
Jugend- und Mannschaftskosten	16.602,36	3.000,00
Rechtsberatung, Buchführung	6.456,51	3.000,00
Büro-/Verwaltungskosten	8.578,11	10.000,00
Turnierkosten	30.751,16	6.000,00
Werbung	7.711,03	5.000,00
Wareneinkauf, Bestandsveränderung	28.465,29	30.000,00
Abschreibungen	65.172,48	55.192,50
Nicht abziehbare Vorsteuern	15.595,85	16.000,00
Bank- und Darlehenszinsen, -gebühren	<u>3.016,65</u>	<u>3.000,00</u>
Aufwendungen gesamt	699.542,36	709.400,50
Steuerliches Jahresergebnis	-100.565,16	-136.670,45
AfA	<u>65.172,48</u>	<u>55.192,50</u>
Liquider Verlust	-35.392,68	-81.477,95



Erhebung einer Investitionsumlage
gem. §9



- In der Mitgliederversammlung wird eine Erhebung einer Investitionsumlage in Höhe von 500,-- Euro empfohlen.
- Die Investitionsumlage wird primär für Darlehensrückzahlungen, Investitionen in Clubhaus / Terrasse und Rücklagen Maschinenpark benötigt.
- Die Umlage müssen alle Festmitglieder und zusätzlich Jahresmitglieder mit mindestens einer fünfjährigen Club Zugehörigkeit erbringen.
- Die Umlage wird in zwei Raten á 250,-- Euro erhoben.
Erste Rate im **Herbst 2025** und die zweite Rate im **Jahr 2026**. Die Umlage wird auf ein separates Konto gebucht. Über die entsprechende Mittelverwendung werden die Mitglieder fortlaufend informiert.



Details zu den geplanten Investitionen:

- **Damenduschen**

Geschätzte Kosten ca. 30.000,-- Euro. Davon übernimmt die Stadt Bad Tölz 14.500,-- Euro. Wir erhalten ein zinsloses Darlehen in Höhe von 14.500,-- Euro. Rückzahlung innerhalb fünf Jahren. Die bisher eingegangenen Spenden wurden auf ein eigenes Konto gebucht und werden hierfür ebenfalls verwendet.

- **Verlegung des Dunstabzuges**

Dies ist eine unvorhergesehene Investition. Die Stadt Bad Tölz kalkuliert hierfür 30.000,-- Euro, davon müssen wir gemäß Pachtvertrag 50% tragen, d.h. 15.000,-- Euro.

- **Brandschutz:**

Vier Stück automatische Türschließer ca. 6.000,-- Euro.

- **Terrasse:**

Zehn Garnituren zur Bestuhlung á 1.000,-- Euro, d. h. 10.000,-- Euro.
Zwei Stück Elektrische Markisen ca. 7.000,-- Euro.
Für die Bestuhlung und der Markise werden Sponsoren gesucht.



Details zu den geplanten Investitionen:

- **Neue Saalbeleuchtung:**

Beleuchtung ca. 6.000,-- bis 8.000,-- Euro. Die Hausverwaltung Innova bezahlt uns hierfür bei den jeweiligen Eigentümersversammlungen eine Saalmiete in Höhe von mindestens 100,-- Euro.

- **Maschinenpark:**

Aufgrund der veralteten Maschinen, die auch teilweise schon abgeschrieben sind, benötigen wir für die Zukunft Rücklagen in Höhe mindestens 40.000,-- Euro.

Investitionen in Summe: 100.500,00 €

Erwartet Einnahmen durch die Investitionsumlage: 100.500,00 €



Verschiedenes



Antrag

Ich beantrage bitte die Aufnahme des folgenden Punktes auf die Tagesordnung und zur Abstimmung bei der Mitgliederversammlung am 23.4.2025:

Verzehrumlage zur Stärkung des Gastronomieangebots in unserem Club

- Vorstellung eines alternativen Ansatzes
- Diskussion
- Abfrage der Akzeptanz bei den Mitgliedern und dem Wirt
- Beschluss (optional)

Viele Grüße

Joachim Preissner

Johanna Dörr

Bitte um Update bezüglich des Umbaus Damenduschen



Vielen Dank und eine
schöne Golfsaison!

Ordentliche Mitgliederversammlung | Freitag, 26.04.2024